



**ERÖFFNUNG  
HERBST 2025**

# **SPORT- VEREINS- ZENTRUM**

**EIN GROSSER  
SPRUNG IN DIE  
ZUKUNFT**

# SPORT- VEREINS- TRAUM

## ZAHLEN, FAKTEN UND EIN EINZIGARTIGES ERLEBNIS: UNSER NEUBAU



**DAS SPORTVEREINSZENTRUM WIRD  
ZWISCHEN DER HEDELFINGER-  
STRASSE UND KESSELSTRASSE,  
HINTER DEM BESTEHENDEN  
GEBÄUDE DER SPORTKULTUR  
STUTT GART, GEBAUT.**

### **UNSERE MISSION**

Wir wollen die Menschen durch verschiedene Arten in Bewegung bringen. Wir wollen, dass nicht allein der Sport im Vordergrund steht, sondern auch das Wohlbefinden, die Erholung und das Miteinander. Wir wollen im Sportvereinszentrum unseren Mitgliedern ein besonderes Fitnesskonzept anbieten und ein Zentrum für Gesundheit und den Mittelpunkt der SportKultur Stuttgart schaffen. Wir wollen, dass unsere Abteilungen gezielt und professionell im Mannschaftstraining und individuell ihre Leistungen verbessern können und so die Basis für sportlichen Erfolg legen. Wir wollen im Sportvereinszentrum, die einzelnen Bereiche unseres Vereins bündeln und vernetzen.

# RAUM FÜR BEWEGUNG

## HARMONISCHES ZUSAMMENSPIEL VON RAUMAUFTEILUNG UND FITNESS



### FITNESSKONZEPT

- Zentraler Kursbereich
- Attraktiver Vereinsmittelpunkt
- Individuelle und flexible Trainingszeiten
- Ausbau von Gesundheitsangeboten (Ernährung, Bewegung und Regeneration)
- Angebote für alle
- Smarte Trainingsgeräte und Freihantelbereich
- Qualifizierte Trainer:innen



### VEREINSANLAGE

- Barrierefreie Nutzung des gesamten Gebäudes und des Freigeländes
- Nachhaltiger Bau, dank Holzhybridbauweise, PV Anlage auf dem Dach
- 26 PKW- und 25 Fahrradstellplätze mit E-Lade Infrastruktur in Kooperation mit den Stadtwerken Stuttgart
- Erhalt des gesamten alten und wertvollen Baumbestandes



# WAS DAS SVZ ZU BIETEN HAT

**DAS NEUE SPORTVEREINSZENTRUM IST EIN ORT, AN DEM BEWEGUNG, GESUNDHEIT, SPASS UND GEMEINSCHAFT IM MITTELPUNKT STEHEN. ENTDECKE DIE NEUE ANLAGE, TRAINIERE MIT FREUNDEN UND GENIESSE DIE ENTSPANNTE ATMOSPHÄRE.**

- 228 qm großer Fitnessbereich, ausgestattet mit smarten und freien Geräten zur Verbesserung der Kräftigung, Koordination, Ausdauer und Beweglichkeit
- 48 qm großer Empfang und Bistrobereich im Eingang des Gebäudes
- Kleine Küche für Veranstaltungen
- 120 qm großer Kursbereich mit zusätzlichem Geräteraum, modern gestaltet und hochwertig ausgestattet
- 134 qm großer zweiter Kursbereich
- Neue moderne Umkleide- und Duschbereiche
- Attraktive Räume für die Geschäftsstelle mit Besprechungsmöglichkeiten
- 14 qm große Sauna mit Ruhe- und Außenbereich
- 305 qm große multifunktional nutzbare Frischlufthalle (überdachte, luft- und lichtdurchlässige Halle)
- 80 qm großer Außensportbereich
- 140,25 qm große Calisthenicanlage für Kinder und Senioren
- 240 qm großer Außenbereich mit Fahrradparkplätzen und Sitzmöglichkeiten



# UNSERE ANGEBOTE



## FITNESSSTUDIO

Das Kernangebot ist die Fitnessfläche mit dem integrierten Kursbereich.

Die Fitnessfläche beinhaltet die smarten Kraft- und Mobilitäts- / Flexibilitätsgeräte von EGYM, welche sich durch eine kontaktlose Anmeldung automatisch auf den Trainierenden einstellen.

Durch verschiedene Trainingsmodi werden unterschiedliche Trainingsniveaus angesprochen und völlig neue Reize gesetzt.

Der Gerätehersteller MATRIX komplettiert die Fitnessfläche mit Cardiogeräten und einer Freihantel-Zone.



## KURSE

Die bestehenden Special-Kurse werden im Sportvereinszentrum angesiedelt. Unsere Trainer:innen und die neuen Kursräume schaffen ein neues Trainingserlebnis, welches zur Motivation und zum Wohlfühlen beiträgt.

**KRAFT- & AUSDAUERTRAINING**

**PRÄVENTION**

**ENTSPANNUNG**

**INTENSIVE  
FITNESSPROGRAMME**



## WELLNESS

Ein weiteres Angebot ist der Entspannungs- und Wellness-Bereich im Sportvereinszentrum. Den Mitgliedern stehen eine Sauna sowie ein Ruhebereich zur Verfügung. Der Wellnessbereich dient der Regeneration und rundet das Gesundheitskonzept ab.



## REHASPORT

Der Rehabilitationsbereich wird dem neuen Sportvereinszentrum zugeordnet. Derzeit besteht der Bereich aus 8 Orthopädie- und 2 Herzsportkursen (Stand: Juli 2024). Durch den Rehasport der SKS können die Patienten nach einer Krankheit oder Verletzung schneller wieder mobil, kräftig und fit werden. Die Kursteilnahme wird durch die Krankenkasse im Rahmen einer Reha-Verordnung finanziert. Der Rehabereich wird in dem Neubau erweitert. Es können mehr und neue Kurse angeboten und damit weitere Zielgruppen angesprochen werden. Zusätzlich gibt es ein spezielles Nachsorgeprogramm in Kombination mit dem Fitnessstudio. Außerdem können Patienten nachhaltig ihre Fitness verbessern bzw. aufrechterhalten, indem Sie zusätzlich als Selbstzahler im Fitnessstudio trainieren. Dadurch kann den Patienten ein ganzheitliches Training gewährt werden.

**VERORDNUNG**

**NACHHALTIGES UND GANZHEITLICHES TRAINING**

**NEUE ZIELGRUPPEN**

Der Bereich betriebliche Gesundheitsförderung nimmt einen weiteren Tätigkeitsbereich im Vereinszentrum ein. Zielkunden sind Firmen und Unternehmen im Einzugsgebiet des Vereins. Die Firmen können aus verschiedenen Paketen ein Angebot wählen und so ihren

Mitarbeiter: innen gesundheitserhaltende Maßnahmen anbieten. Neben Gesundheitskursen wie Rückenfit oder Bewegte Pause werden auch Workshops in Form von Gesundheitstagen angeboten. Zusätzlich kann auch eine Mitgliedschaft im Studio abgeschlossen werden.

**INTEGRATION IM VEREINSZENTRUM**

**GESUNDHEITS- BEWUSSTSEIN ERWEITERN**

## BETRIEBLICHE GESUNDHEITS-FÖRDERUNG

**VERNETZUNG**



# WIE STEMMEN WIR DAS?

## INVESTITIONEN

5.977.000€ Gebäude und Außenanlagen

625.140€ Ausstattung

330.500€ Sonstiges

6.932.640€ Summe Baukosten Brutto

## DAS NEUBAUPROJEKT WIRD GEFÖRDERT VON

der Landeshauptstadt Stuttgart



dem Württembergischen Landessportbund e.V.



der Aktion Mensch e.V.



Die weitere Finanzierung läuft über Eigenmittel und einem Darlehen der Volksbank am Württemberg.

# SPENDEN

**UNTERSTÜTZT UNSER VORHABEN VON BEGINN AN: MACHT EUCH STARK DAFÜR, DIE NECKARVORORTE ZU BEREICHERN – MIT GESUNDHEIT, FITNESS, SPORT UND SPEZIELLEN ANGEBOTEN FÜR JUNG UND ALT.**

Wir benötigen Eure Hilfe und sind auf Eure großzügige Unterstützung angewiesen. Wir rufen alle Mitglieder unserer Sportgemeinschaft, Unternehmen, Freunde und Unterstützer auf, uns bei diesem Vorhaben zu helfen. Eure Spenden werden direkt in den Bau des Sportvereinszentrums fließen und dazu beitragen, dass wir unsere sportlichen Ziele erreichen können.

#### **Jede Spende zählt!**

Daher freuen wir uns auch über jede kleine Spende, welche über das folgende Tool ganz einfach gespendet werden kann. Bitte gib im „Betreff“ der Überweisung das Stichwort „Baustein-Verkauf“, Euren (Firmen-)Namen und Eure komplette Anschrift an, damit wir Euch eine Spendenbescheinigung zusenden können.



**WERDET AUCH  
IHR GEWINNER  
UNSERER  
BAUSTEIN-  
OLYMPIADE:\***

**BAUSTEIN  
BRONZE:  
250 EURO**

**BAUSTEIN  
SILBER:  
500 EURO**

**BAUSTEIN  
GOLD:  
1000 EURO**

**BAUSTEIN  
PLATIN:  
5000 EURO**

**\*MIT EURER SPENDE ERHALTET IHR EINEN PERSONALISIERTEN BAUSTEIN, DIESER WIRD AUF EINER TAFEL IM SVZ PRÄSENTIERT.**

#### **BAUSTEINKONTO**

**IBAN: DE34 6006 0396 0004 6000 02  
BIC: GENODES1UTV  
BANK: VOLKSBANK AM WÜRTTEMBERG**

# TIMELINE

ERÖFFNUNG  
HERBST 2025

**10/19**

Genehmigung der Planungsmittel durch die Stadt Stuttgart

**09/20**

Erste Bedarfsaufstellung des geplanten SVZ

**04/21**

Präsentation der 1. Machbarkeitsstudie zur Errichtung einer 2 Feld Sporthalle mit Versammlungsstätte und optionalem Sportvereinszentrums

**12/21**

Genehmigung der Baukostenzuschüsse im Doppelhaushalt 22/23 durch die Stadt Stuttgart

**10/22**

Präsentation und Beschluss in der Hauptausschusssitzung der SportKultur Stuttgart

**02/23**

Einreichung Baugesuch

**04/23**

Endgültige Finanzierungszusage durch die Volksbank am Württemberg

**10/23**

Endgültige Freigabe der städtischen Zuschüsse über 3,2 Mio. € durch den Gemeinderat

**06/24**

Baugenehmigung und Baufreigabe

**12/24**

Fertigstellung Rohbau

**HERBST/25**

Fertigstellung